

227/12.09.2025

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea nr.90/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 87811/10.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 87812/10.09.2025 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice,

Avizul _____nr. _____al Comisiei economice;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 169/30.07.2025 pentru modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

În conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri".

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

Direcției Tehnice;

Direcției Economice;

Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Primarului Municipiului Bistrița;

Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

IL/B.T. ex. 2

Anexa
la Hotărârea nr. ____ / ____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investiții: "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

INDICATORI ECONOMICI:

	UM	VALOARE
TOTAL GENERAL	Lei cu TVA	3.683.612,51
Din care C+M	Lei cu TVA	2.791.086,13

INDICATORI TEHNICI:

Sc = 284, 00 mp
Scd = 610,00 mp
Regim de înălțime: D+P+M

INDICATORI ENERGETICI:

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	66,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	154,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	128,87
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	25,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	21,11

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 87811/10.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiu.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 169/30.07.2025 a fost modificată Anexa nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023, ca urmare a reaprobării indicatorilor economici, rezultați în urma modificărilor valorice de la faza DALI la faza PT, ca urmare a condițiilor impuse de Direcția de Cultură Bistrița-Năsăud, pentru emiterea avizului la faza Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, este de 21% începând cu data de 01.08.2025.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căroră "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza

documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....”, au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții ”Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor”, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Gabriel LAZANY





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.87812/10.09.2025

RAPORT

pentru modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 169/30.07.2025 a fost modificată Anexa nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 90/03.05.2023, ca urmare a reaprobării indicatorilor economici, rezultați în urma modificărilor valorice de la faza DALI la faza PT, ca urmare a condițiilor impuse de Direcția de Cultură Bistrița-Năsăud, pentru emiterea avizului la faza Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, este de 21% începând cu data de 01.08.2025.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căroră "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului

investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....”, au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Situația comparativă între indicatorii aprobați anterior în urma aprobării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), respectiv indicatorii stabiliți în urma majorării cotei de TVA, se prezintă astfel:

	Indicatori aprobați prin HCL nr. 90/03.05.2023 lei inclusiv TVA	Indicatori supuși spre aprobare în septembrie 2025 lei inclusiv TVA	Diferențe lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	3.625.958,58	3.683.612,51	57.653,93
Din care C+M	2.744.952,47	2.791.086,13	46.133,66

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 90/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții ”Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor”, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVĂȘCU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

B. T./2 ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 03.05.2023;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a condițiilor din contractul de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

Referatul de aprobare nr.39710/19.04.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.39712/19.04.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), întocmită de către Societatea KES BUSINESS S.R.L.;

Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.10/19.04.2023;

Avizul favorabil nr.92/03.05.2023 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – (1) Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", prevăzută în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", prevăzuți în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.4. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Echipei de implementare a proiectului numită prin Dispoziția primarului municipiului Bistrița nr.51/09.02.2023, prin grija Direcției Tehnice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 3 MAI 2023
Nr. 90
BT/SA.ex.3.

ANEXA NR.2
la Hotărârea nr.90/3 MAI 2023
a Consiliului Local al municipiului Bistrița



**Obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice
– strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor"**

INDICATORI ECONOMICI:

	UM	VALOARE
TOTAL GENERAL	Lei cu TVA	2.350.806,90
Din care C+M	Lei cu TVA	1.828.521,28

INDICATORI TEHNICI:

Sc = 284,96,00 mp

Scd = 610,06 mp

INDICATORI ENERGETICI:

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	66,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	154,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	128,87
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	25,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	21,11

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

ooo000ooo

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.07.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.69364/15.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.69365/15.07.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.174/CR/29.07.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor";

în conformitate cu:

prevederile art. 10 alin. (4) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit. "b" ,alin (4) lit."d", art.139 alin (3) lit."d", art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

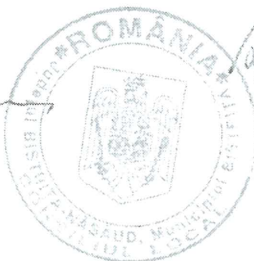
ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."d", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

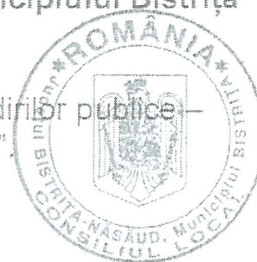


Bistrița, la 30 IULIE 2025

Nr. 169

IL/BT/BAS/ ex. 3

Anexa
la Hotărârea nr.169/30 IULIE 2025
a Consiliului Local al municipiului Bistrița



Obiectivul de investiții: "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

INDICATORI ECONOMICI:

	UM	VALOARE
TOTAL GENERAL	Lei cu TVA	3.625.958,58
Din care C+M	Lei cu TVA	2.744.952,47

INDICATORI TEHNICI:

Sc = 284, 00 mp
Scd = 610,00 mp
Regim de înălțime: D+P+M

INDICATORI ENERGETICI:

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	66,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	154,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	128,87
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	25,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	21,11

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....